

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ' באדר התש"ף

16/03/20

סימוכין: 320894

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/03/20 - פרוטוקול בסבב חתימות

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/03/20

נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/03/20

בקשה מס': 647960

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם טיטניק מזון בע"מ לצורך שכירת נכס עבור משרד הבריאות, לתקופה שמיום 01/04/20 ועד ליום 31/03/27 בתוספת 5 תקופות אופציה לשוכר של עד שנה כל אחת באותם התנאים, על פי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

11,211,043 שקל כולל מע"מ (כולל תקופות האופציה)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם טיטניק מזון בע"מ לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/04/20 ועד ליום 31/03/27 בתוספת 5 תקופות אופציה לשוכר של עד שנה כל אחת באותם התנאים.

הערות ונימוקים:

1. בעקבות התפשטות מחלת הקורונה בעולם ובישראל, משרד הבריאות זקוק באופן דחוף למחסן חירום לאחסון ציוד רפואי ותרופות חיוניות. הציוד יגיע לישראל בימים הקרובים ולכן המשרד צריך לקבל את המחסן לשימוש הבלעדי מיד.
2. משרד הבריאות העביר את עמדתו כי לשם כך, נדרש בדחיפות מחסן ממוזג בשטח של כ-2000 מ"ר. המחסן צריך להיות במרכז הארץ לצורך הפצה יעילה ומהירה של התרופות והציוד לכל המרכזים הרפואיים בישראל. דרישות אלו נועדו, בין היתר, למנוע נזקים בריאותיים ולאפשר הערכות לשמירה על בריאות הציבור בישראל.
3. המחסן המוצע ריק ופנוי וניתן לאכלסו מיד לאחר ביצוע עבודות התאמה מינימליות על ידי המשכיר והמשרד. המחסן מהווה יחידה עצמאית והגישה אליו מהרחוב באמצעות רמפה שמשמשת רק את השטח המוצע, במחסן מספר פתחים בגודל שמאפשר למלגזות חשמליות שינוע משטחים מהחצר לתוכו. המחסן כולל מערכת מיזוג אוויר, מערכת כיבוי אש, תאורה, עומס רצפה וגובה פנימי בהתאם לדרישות המשרד.
4. יובהר כי נבדקו מספר חלופות אפשריות אשר נמצאו לא מתאימות מסיבות שונות. על פי הנמסר התנאים הכלכליים שהושגו במהלך המו"מ הינם טובים בהתחשב במיקום של המחסן המוצע, גובהו, עומס רצפה והיותו ממוזג. הצעות אחרות שנבחנו היו כאמור לא מתאימות והיו יקרות יותר.
5. התרופות והציוד הרפואי שיאוחסנו בו נרכשו בעלות גבוהה מאד והינם יקרי מציאות כי קיימת מגבלה גדולה מאד ברכישתם והם נדרשים לטובת הצלת חיי אדם.
6. משרד הבריאות ימשיך להחזיק במחסן לצורך אחסון ציוד רפואי גם בעתיד וזאת על פי הנמסר ממשרד הבריאות.
7. באשר לתנאי תקנה 3(א14)ב סבורה ועדת הפטור שודאי שמדובר בצורך דחוף של בריאות. באשר להיקף המינימאלי הנדרש נמסר שמדובר בהצעה שתנאיה טובים יותר מאפשרויות אחרות שנבדקו, וכי שבע שנים הן התקופה המינימאלית שהתאפשרה בנסיבות הענין בהתאם להתפתחות המו"מ עם המשכיר, כאשר תוספת חמש האופציות מביאה לתועלת כלכלית נוספת למשרד.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר יובל רוז